

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD do 24.04.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u ZADRU**

Poslovni broj spisa :**2. St-353/2023 (prije 3.St-46/2011)**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB:07490923850

I. STANJE STEČAJNE MASE I POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu činila je nekretnina u naravi: čest. zem. 782/1433 upisana u zk. ul.2190 k.o. Bokanjac, u naravi poslovna zgrada površine 445 m² i pripadajuće zemljište/dvor površine 487 m², ukupne površine prizemlje i kat 932 m².

Nekretnina je prodavana u stečajnom postupku nakon što je Općinski sud u Zadru, posl. broj Ov-2525/2012, u predmetu u kojem je bio ovrhovoditelj VTV Varaždinska televizija d.o.o. Varaždin, dana 26.05.2022. ustupio provedbu ovrhe na Trgovački sud u Zadru, sve po traženju stečajnog upravitelja.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje – nekretnine, utvrđena je po procijenjenoj vrijednosti procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu Ivana Lulića, a po nalogu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz 2022. godine, u iznosu od =440.639,72 EUR, odnosno 3.319.999,97 HRK

Dana 16.svibnja 2023. Trgovački sud u Zadru donio je nakon održane prve javne dražbe, rješenje o dosudi nekretnine, kojim je rješenjem, ranije opisana nekretnina dosuđena kupcu KORBOX d.o.o. Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB:54253942164, obzirom je kupac, trgovačko društvo KORBOX d.o.o., ponudilo najvišu cijenu za nekretninu koja je bila predmet prodaje i to novčani iznos od 491.074,62€ odnosno =3.700.001,72 HRK.

Na navedeno rješenje uložio je Žalbu Mate Klarin iz Zadra koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio kao nedopuštenu rješenjem od dana 05.listopada 2023.godine.

Kupac KORBOX d.o.o. je uplatio kupovninu odnosno kupoprodajnu cijenu u cijelosti i to jamčevinu =44.063,97 EUR /331.999,98HRK i razliku do pune cijene =447.010,65€ /=3.368.001,74 kn, odnosno ukupno =491.074,62 € /=3.700.001,72 HRK na račun Financijske agencije utvrđen za tu namjenu.

Dana 05.ožujka 2024. nadležni sud je donio rješenje o namirenju iz ostvarene kupovnine, a prema prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 13.12.2023. i očitovanja 19.12.2023., po Zaključku suda posl. broj St-353/2023 od dana 14. prosinca 2023, a na koji nije bilo prigovora od strane razlučnih vjerovnika.

Na navedeno rješenje uložio je žalbu Mate Klarin, iz Zadra, Fra Grge Martića 2D, koja žalba je odbačena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl broj 91.PŽ-1489/2024-2, te su se na taj način stekli uvjeti za postupanje po rješenju nadležnog suda od dana 5.ožujka 2024., u odnosu na diobu kupovnine.

II. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

- Prihvati izvješće stečajnog upravitelja

Nakon što se izvrše sve radnje iz navedenog rješenja, stečajni upravitelj će podnijeti i završno izvješće sa prijedlogom za zaključenje ovog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.04.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac